

第1回 本講座

ネオ物販アカデミー

本日の内容

物販ビジネスで欲しい収入を得る

第1章：モチベーションがアガリっ放しの目標設定

第2章：ビジネスの全体像を把握

第3章：輸入転売の基礎

ネオ物販アカデミーのビジョン

- ・全員が成功する（最短最速で月収100万円）
- ・コミュニティや社会に貢献するビジネスパーソン
- ・競争しない、人と比べる必要はない、自分のベストになる
- ・良い影響を与え合う

第1章

モチベーションを
上げっ放しにする
目標設定

今からやることはあなたが、
自動的に、楽しく、自然の流れで
理想の未来を手に入れてしまう方法です。

“苦勞しなければいけない”
という思い込みを捨ててください。

行動のモチベーション

- ・ **痛み**を避ける
- ・ **快楽**を得る

※痛みを避けるモチベーションの方が強力

※痛みと快楽に何を連想するかで行動が決定する

なぜビジネスをするのか？

- ・ 今許せないことは何か？
- ・ 何をどう変えたいのか？

※成功のためには強力で**明確な動機**が必要

ワーク

- ・ あなたが痛みを連想する出来事は？
- ・ あなたが快楽を連想する出来事は？

何に連想付けるかで人生が決まる！！

シェアタイム

- ・ 2名のペアをつくる
- ・ 自己紹介
- ・ 自分の生活で変えなければいけない事
- ・ 物販ビジネスで稼ぐとどうなるのか？

5つの夢を叶える

100個の夢を書く

お金／時間／人間関係など

一切の制限が無いとしたら

あなたはどうなりたいですか？

シェアしないので恥ずかしいことでも

気にせず、質より量で思いつくままに

紙に書きまくってください。

100個の夢を書く

<イメージするヒント>

ライフスタイル、どんな人と過ごすか、経済面、収入、貯金額、仕事の業績、健康面、体の状態、見た目、人間関係、家族、恋愛、欲しいもの、行きたい場所、経験したいこと、なりたい自分、ずっと前から望んでいたこと、食べたいもの、大切な人にしてあげたい事、住みたい国、場所、ロケーション、etc…

書き出した夢から
トップ5を選び
優先順位をつける

5枚のカードに記入し

折りたたみ

いつもポケットに入れて

持ち歩き、毎日見る

第2章

ビジネス全体像

実践するビジネス

<最初>

eBayで仕入れる（古物商許可は不要）

ヤフオク／メルカリ等で販売

<慣れてきたら>

eBayセラーと直取引も取り入れる

ネットショップ等を活用し、お得意様にリピート販売

ゼロから始める場合

確実なステップ・バイ・ステップ

1. 不用品販売
2. 安い価格で仕入れ／販売の練習
3. 単価アップ＋関連商品リサーチ
4. ゼロからのリサーチ

不用品をヤフオクで売り 出品～配送までを学ぶ

- ・ 商品選定
- ・ 撮影
- ・ 出品
- ・ 取引
- ・ 配送

ここではとにかく大量行動が最重要！！！！

仕入れて売るを繰り返す

- ・ゼロからリサーチをしなくても儲かる商品を仕入れられるようにサポート（スペシャルなアイテムの提供）
- ・5万円利益を1個、2万円利益を3個など、仕入れ資金、希望単価を考慮
- ・成長に応じて面談時に応相談

リサーチについて

- ・まずは関連商品リサーチだけでOK
- ・ヤフオク出品者の販売履歴をたどる
- ・eBayセラーの出品商品から見つける
- ・スプレッドシートでアイテム情報を品川と共有
- ・ゼロからのリサーチはやりたい人はやってもOK

第3章

輸入転売の基礎

儲かる商品の例

商品カテゴリ オークション アンティーク、コレクション 工芸品 ガラス 工芸ガラス



落札価格: **52,000円** ← オークションID: h272801873 残り時間: -

サイト	ヤフオク	入札件数	40件 (入札履歴)
開始価格	100円	入札単価	1,000円
数量	1	商品状態	中古
開始日時	7月10日 9時58分	終了日時	7月16日 23時02分

出品者ID		<ul style="list-style-type: none"> ・落札データを分析 ・現在の出品商品を確認 ・過去30日の落札品を表示
評価	👍 1,069 - 🗳️ 8 = 1,061 (99%)	
出品地域	福岡県	
オークションID		



Murano Art Glass Latticino Lattice Work Gold and Pink Champagne Glass

us jp de it fr ca uk

Item condition: --
"EXCELLENT condition. There are no issues with this glass."

Sold for: **US \$150.00**
Approximately
JPY 16,372

Add to list

Seller information

w84meplz (1091 ★)
100% Positive feedback

+ Follow this seller

See other items

Shipping: **\$22.75 (approx. JPY 2,483)** USPS First Class Mail International / First Class Package International Service | See details
International items may be subject to customs processing and additional charges.

Item location: Zephyrhills, Florida, United States
Ships to: Worldwide

Delivery: Estimated Delivery within 5-9 business days
Seller ships within 1 day after receiving cleared payment.

Payments: PayPal | VISA | Mastercard | American Express | Discover
Processed by PayPal

売価 52,000円 → 手数料を差し引くと47,507円

原価 \$150 + \$22.75(送料) = \$172.75 → 19,348円

純利益 **28,159円**

商品カテゴリ オークション アンティーク、コレクション 工芸品 ガラス クリスタルガラス



落札価格: **49,500円** オークションID: I400080320 残り時間: -

サイト	ヤフオク	入札件数	75件 (入札履歴)
開始価格	100円	入札単価	500円
数量	1	商品状態	中古
開始日時	7月 24日 9時 07分	終了日時	7月 30日 22時 06分

出品者ID			
評価	🔥 1,069 - ☁️ 8 = 1,061 (99%)	<ul style="list-style-type: none"> ・落札データを分析 ・現在の出品商品を確認 ・過去30日の落札品を表示 	
出品地域	福岡県		
オークションID	<input type="text"/>		



Old Vintage Baccarat France crafted lead crystal decanter Gold Leaf Decorated

us jp de it fr ca uk

Item condition: --
 "overall good strong sturdy condition - slight wear to the gold leaf in places, main body has no" ... [Read more](#)

Ended: Jun 18, 2017, 3:54AM

Winning bid: **GBP 167.35** [17 bids]

Approximately
 JPY 23,703

Seller information
 old.masters.antiques (7537 ★) me
 100% Positive feedback

[See other items](#)

Registered as a Business Seller

Shipping: **GBP 22.90 (approx. JPY 3,244)** Royal Mail International Tracked |

[See details](#)

International items may be subject to customs processing and additional charges.

Item location: Cawthorne, South Yorkshire, United Kingdom
 Ships to: Worldwide

Delivery: Estimated Delivery within 5-8 business days

売価 49,500円 → 手数料を差し引くと 45,223円

原価 GBP 167.35 + 送料 22.9 = GBP 190.25 → 26,825円

純利益 **18,397円**

美術館級!!マイセン最高峰・ネームドビュー!!貴重エンクラストフラワー装飾,ドレスデン風景文花瓶!!

オークファンで見る

商品カテゴリ オークション アンティーク、コレクション 工芸品 陶芸 西洋陶磁 マイセン



落札価格: **62,990円** オークションID: g227149421 残り時間: -

サイト	ヤフオク	入札件数	59件 (入札履歴)
開始価格	1,000 円	入札単価	1,000 円
数量	1	商品状態	その他
開始日時	8月 1日 19時 13分	終了日時	8月 6日 23時 11分

出品者ID	<input type="text"/>	<ul style="list-style-type: none"> 落札データを分析 現在の出品商品を確認 過去30日の落札品を表示
評価	☀️ 1,507 - ☁️ 2 = 1,505 (99%)	
出品地域	<input type="text"/>	
オークションID	<input type="text"/>	

ヤフオク!で詳しく見る



MAGNIFIQUE VASE EN PORCELAINE DURE DE MEISSEN 19ème SIÈCLE "VUE DE DRESDE"

Item condition: --

Ended: Jun 18, 2017, 4:04PM

Sold for: **EUR 329.90**
Approximately
JPY 42,458

Add to list

Shipping: Will ship to Japan. Read item description or [contact seller](#) for shipping options. | [See details](#)

Item location: France, France
Ships to: Worldwide

Delivery: Varies

Payments:
Processed by PayPal

Returns: 14 days, acheteur | [See details](#)

Guarantee: MONEY BACK GUARANTEE | [See details](#)

Get the item you ordered or get your money back



Top-rated seller

ceramik1900 (5600 ★)

100% Positive feedback

- Consistently receives highest buyers' ratings
- Ships items quickly
- Has earned a track record of excellent service

[Follow this seller](#)

[See other items](#)

Registered as a Business Seller

売価 62,990円→手数料を差し引くと57,547円

原価 329ユーロ + 送料不明→約42,557円

純利益 **14,989円**から送料を引いた金額

19世紀バカラ!!名品ダイヤモンド!!上級金彩&切子装飾,貴重・重厚大型鉢作品!!

オークファンで見る

商品カテゴリ > オークション > アンティーク、コレクション > 工芸品 > ガラス > 工芸ガラス



落札価格: **99,000円** オークションID: f225405758 残り時間: -

サイト	ヤフオク	入札件数	77件 (入札履歴)
開始価格	5,000 円	入札単価	1,000 円
数量	1	商品状態	その他
開始日時	7月 18日 17時 08分	終了日時	7月 23日 23時 22分

出品者ID		<ul style="list-style-type: none"> ・落札データを分析 ・現在の出品商品を確認 ・過去30日の落札品を表示
評価		
出品地域		
オークションID		

[ヤフオク!で詳しく見る](#)



Beau et grand saladier/coupe Baccarat signé, doré modèle diamant excellent état.

Item condition: --

Sold for: **EUR 120.00**
Approximately
JPY 15,444

[Add to list](#)

Shipping: **EUR 55.00 (approx. JPY 7,079)** La Poste - Colissimo International

[See details](#)

International items may be subject to customs processing and additional charges.

Item location: Bordeaux, France

Ships to: Worldwide

Delivery: Estimated Delivery within 6-7 business days

Seller ships within 3 days after receiving cleared payment .

Payments:
Processed by PayPal

Returns: 14 days, acheteur | [See details](#)

Top-rated seller

olivierc33 (2431 ★)

100% Positive feedback

- ✓ Consistently receives highest buyers' ratings
- ✓ Ships items quickly
- ✓ Has earned a track record of excellent service

[Follow this seller](#)

[See other items](#)

Registered as a Business Seller

売価 99000円 → 手数料を差し引くと 90,446円

原価 120ユーロ + 送料55ユーロ = 175ユーロ → 22,575円

純利益 **67,871円**

激希少18金無垢ワイド彫金ベゼル ウルトラスリムディスクケース★パテック フィリップ
Ref.2594/5☆伝説Cal.23-300ジャイロマックス

オークファンで見る

商品カテゴリ オークション アクセサリー、時計 ブランド腕時計 は行 パテック フィリップ その他



落札価格: **750,000円** ← オークションID: 残り時間: -

サイト	ヤフオク	入札件数	20件 (入札履歴)
開始価格	1,000 円	入札単価	1,000 円
数量	1	商品状態	その他
開始日時	7月 30日 22時 50分	終了日時	8月 3日 10時 57分

出品者ID		<ul style="list-style-type: none"> ・ 落札データを分析 ・ 現在の出品商品を確認 ・ 過去30日の落札品を表示
評価		
出品地域		
オークションID		

ヤフオク! 詳細 / 目次



Rare Vintage Patek Philippe 18K Wrist Watch Cal. 23-300 Ref: 2594/5

Item condition: **Pre-owned**
 "Vintage condition: band is aftermarket, case has a few scratches - dial is faded - watch is running" ... [Read more](#)

Ended: May 16, 2017, 11:30AM

Winning bid: **US \$3,565.99** [78 bids]
 Approximately JPY 389,215

[Add to list](#)

Shipping: **\$40.00 (approx. JPY 4,366)** FedEx International Economy | [See details](#)
 International items may be subject to customs processing and additional charges.

Item location: Dayton, Ohio, United States
 Ships to: Worldwide [See exclusions](#)

Delivery: Varies for items shipped from an international location

Payments: [PayPal](#) | [VISA](#) | [MasterCard](#) | [American Express](#) | [Discover](#)

Top-rated seller
internationalestatebuyers
 (11441 ★)

- 100% Positive feedback
- Consistently receives highest buyers' ratings
- Ships items quickly
- Has earned a track record of excellent service

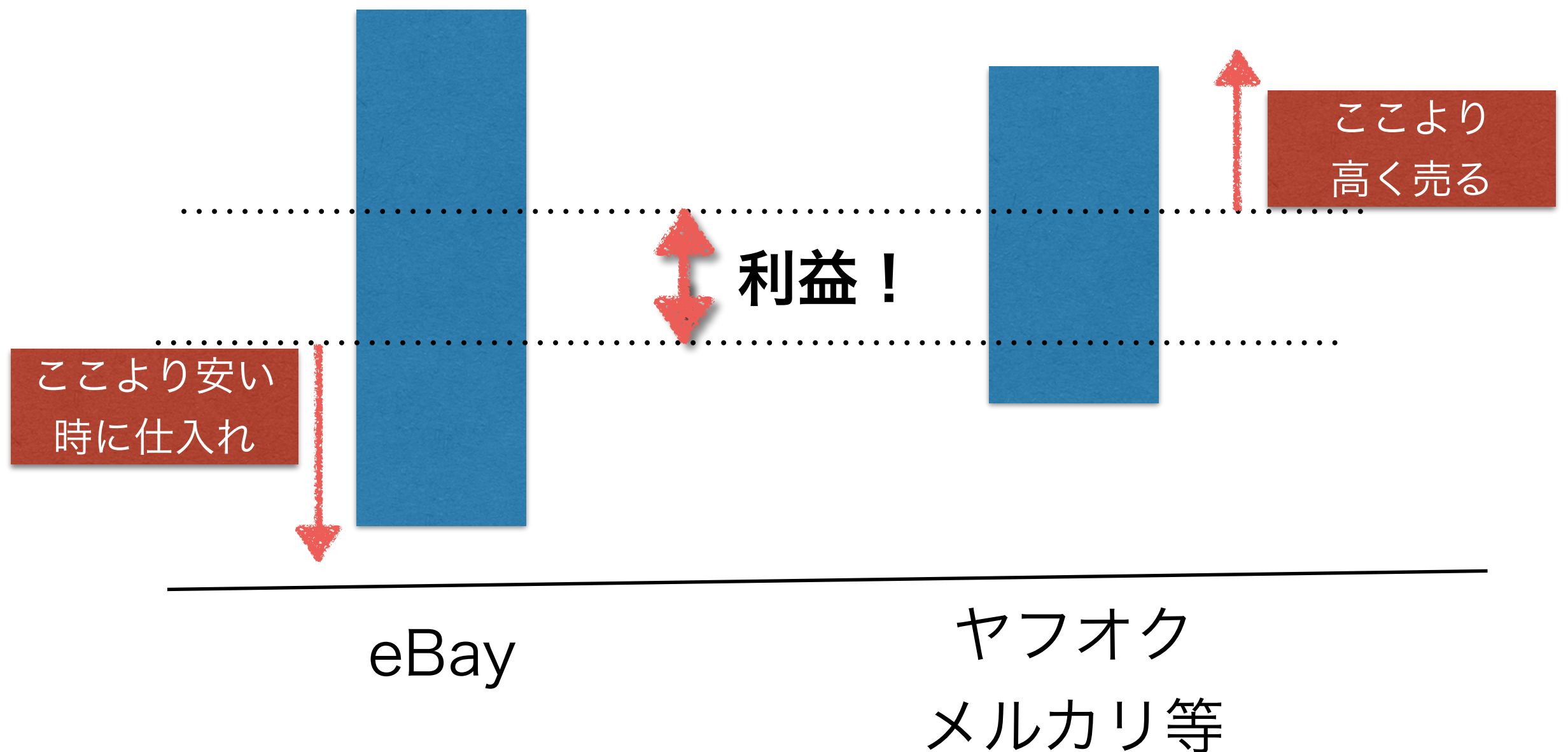
[Follow this seller](#)

Visit store: [internationalestat...](#)
[See other items](#)

売価 750,000円→手数料を差し引くと685,200円
 原価 US \$3,565.99 + 送料 \$ 40 = \$3605.99 → 約403,870
 純利益 **281,329円**

利益を出すイメージ

商品の相場



物販3原則

ものすごく大事！！！！

- ・ 過去に**いくら**で売れたか
- ・ 過去に**いくつ**売れたか
- ・ 現在**同じ商品**がいくつ売られているか

スプレッドシート

=

物販三原則のチェックシート

- ・品川との情報共有 / 添削
- ・自分でのチェックシート
- ・リサーチの記録

利用するサイトの使い方

ヤフオク！

基本はヤフオクのヘルプや動画を見ながらやる。
わからない場合は品川に個別相談。

- ・ 出品
- ・ 取引
- ・ 梱包／配送
- ・ 再出品

※ポイント！...完璧主義にならずやってみる

※AWTSの動画に高等テクが公開されています

出品時のポイント

- ・**商品名**：ブランド、製品名、商品名、品番、色、特徴などの必要情報＋新品、美品、激レア、希少、限定1個など購入を刺激するような言葉を入れる
- ・**価格**：過去相場の範囲内に設定する
- ・**画像**：大きく、鮮明に、明るく
- ・**説明文**：必ずしも長いのが良いわけではない。サイズ、状態、使用履歴、入手先などを書くが良い

eBay検索画面

- ・販売中の検索結果一覧
- ・過去相場 (sold items)
- ・そのセラーの過去相場

eBay商品ページ

- ・商品タイトル
- ・画像全て
- ・送料／税金
- ・セラーの評価
- ・説明文
- ・セラーが出品している他の商品
- ・購入後に確認する部分

eBayの購入方法

- ・オークション→仕入れ上限額を入札して放置
- ・オークション→Gixen（スナイプ入札ツール）を使う
- ・Buy it now→そのまま買う / contactから交渉
- ・Make offer→指値を出してOKされたら落札

オークファン

ヤフオクで売れる価格を予測するために使う
売れた数やライバルの数も調べられる

- ・検索キーワードを入れる
- ・期間を選ぶ
- ・複数の履歴を見て判断

オークファン

検索キーワードによって結果が変わるので、言葉を増やしたり減らしたり変えたりして総合的に判断する。

例：モルニヤ / モルニア / Molnija
インビクタ / インヴィクタ / invicta

売れる撮影方法

- ・日中の自然光が最も簡単にきれいに撮れる
- ・室内／夜間撮影の場合は撮影キット
- ・画像加工で切り抜きとフィルターがけをやる
- ・たくさん撮影して出品時に良いものを選ぶ
- ・ズームアップとズームアウトを織り交ぜる

第4章

稼ぐための思考法

100%でやる

他の選択肢は捨てる

**定期的にチャットワークで
報告をする**

**完璧主義にならず
まずはやってみる**

**自分の感覚で
ブレーキを掛けない
心配なら相談する**

**感情ではなく
思考で判断する**

**仕入れ添削して
GOなら入札する**

仕入れる商品

10個は並べたい

**eBayの商品ページは
内容をしっかり把握して
入札／購入をする**

**メルカリ/ラクマでも
併売する**

**撮影／画像加工は
徐々にうまくなるう**

自分でちゃんと考えた
商品ページを作って
添削依頼をする

**モデリングは
徹底的に真似る
中途半端は×**

やめなければ
100%稼げる
とにかく続ける